



RUSKON KUNTA

AHOLA-OJANNON ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 31.8.2022 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 1111, osaa korttelista 1110 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 1111, osa korttelista 1101 ja 1110 sekä virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Lähivirkistysalue. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1111** Korttelin numero.
- 16** Ohjeellisen tontin numero.
- OJANNONKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoitamia liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät.

Alueen osa, jota saa käyttää puhtaan maa-aineksen läjitysalueena. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Läjitysalueen ylin korkeusasema ei saa ylittää 42.0 metriä meren pinnasta. Läjityksen loputtua alue tulee maisemoida.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Louhinnan alin sallittu keskimääräinen korkeustaso alueella on +34 metriä merenpinnasta.

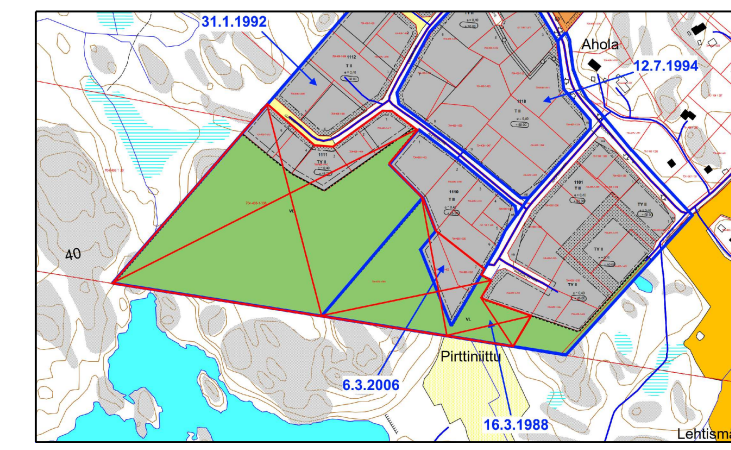
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Tontille on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista työntekijää kohti.

Alueelle saa rakentaa puistomuuntamon.

Korttelialueilla tulee suosia hulevetä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katuauiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 1	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta RUSKO (704)	Laserkeilaus 12.3.2014 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23
Kylä 406	Kartoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroset k+r+p
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 10.1.2020 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala

RUSKO, Ahola-Ojanto 1:2000

RUSKON KUNTA Ahola-Ojannon asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____-____-2022 Hyväksytty: KV ____-2022 § ____ Tullut voimaan: ____-2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2101
Päiväys: Turussa 31.8.2022	Tiedosto: Ahola-Ojannon_AKM_31_08_2022.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.